

SEU CONDOMÍNIO EM FOCO



NÃO ESTAMOS SÓS: Seu condomínio pode e deve acolher.

Setembro Amarelo é um momento de reflexão sobre a importância da saúde emocional e da construção de ambientes mais acolhedores para todos.

Em um condomínio, a qualidade de vida vai além da infraestrutura e dos serviços oferecidos. Ela também está presente nas relações respeitadas, na convivência harmoniosa e na atenção às necessidades humanas que fazem parte da vida em comunidade.

Ao longo deste mês, reforçamos nosso compromisso com uma cultura baseada no respeito, na empatia e no cuidado com as pessoas, contribuindo para um ambiente onde bem-estar e qualidade de vida caminham lado a lado.

Cuidar do patrimônio é essencial. Valorizar as pessoas é indispensável.

Acolher é necessário!

O CVV é recomendado pelo Ministério da Saúde especialmente para momentos difíceis. O atendimento é sigiloso e a escuta é

acolhedora e respeitosa.

Além do chat online no site <https://www.cvv.org.br/>, é possível ligar gratuitamente no número **188**, que está disponível 24h por dia.

Como posso contribuir?

- ouvir, demonstrar empatia e ficar calmo;
- ser afetuoso e dar o apoio necessário;
- conversar com a família e amigos imediatamente;
- remover os meios para o suicídio em casos de grande risco;
- buscar ajuda profissional;
- permanecer ao lado da pessoa;
- procurar entender os sentimentos sem diminuir a importância deles;
- demonstrar preocupação e cuidado.

O que evitar?

- Demonstrar pânico, ficar em choque ou ficar envergonhado por algum comportamento;
- Não diminuir a dor da pessoa dizendo que “tudo vai ficar bem”, sem ao menos fazer com que isso aconteça;
- Não faça com que o problema se pareça uma bobagem;
- Não faça promessas que você não pode cumprir;
- Não julgue a pessoa por seus atos;
- Não deixe a pessoa sozinha em nenhum momento.

Lembre! Se você está precisando de ajuda, não hesite em pedir! **Você não está sozinho!**

SEU CONDOMÍNIO EM FOCO

Jardins bem cuidados valorizam o condomínio — mas exigem planejamento

Com o início da Primavera chegando, o paisagismo é um dos elementos que mais contribuem para a valorização estética e patrimonial do seu condomínio.

Quando surge a necessidade de revitalização, ampliação ou manutenção especializada dessas áreas, precisamos pensar na utilização da equipe interna ou contratação de uma empresa especializada.

Para atividades rotineiras, como irrigação, poda simples e cuidados básicos, podem ser realizadas por colaboradores treinados. Já projetos de revitalização, substituição de espécies, correções técnicas ou implantação de novos jardins normalmente exigem conhecimento especializado para garantir resultados duradouros e evitar desperdícios.

Toda intervenção deve ser analisada sob a ótica do orçamento condominial, considerando custos de execução, manutenção futura e impacto nas despesas da coletividade. Um projeto bem estruturado permite previsibilidade financeira e reduz a necessidade de correções posteriores.

Serviços de manutenção ordinária geralmente podem ser executados dentro da rotina



administrativa e do orçamento aprovado. Já melhorias, reformas significativas ou investimentos que ultrapassem os limites previstos na previsão orçamentária costumam exigir deliberação dos condôminos, conforme estabelece a convenção e a legislação aplicável.

Antes de qualquer decisão, é recomendável que a administração realize uma análise técnica e financeira completa, garantindo que os recursos sejam aplicados de forma responsável e alinhada aos interesses do condomínio.

Cuidar do paisagismo vai além da estética. É uma forma de preservar patrimônio, promover qualidade de vida e manter a excelência que os moradores esperam de um empreendimento de alto padrão.